

6. OPMAAK OF WIJZIGINGEN VAN RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN OF PLANNEN VAN AANLEG

Conform het Decreet Integraal Waterbeleid, artikel 42 § 4, geeft het Bekkenbeheerplan van het Dijle-Zennebekken een overzicht van de acties waarvoor de opmaak of de wijziging van een ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg noodzakelijk is. In dat gevolg worden de volgende elementen aangegeven in het bekkenbeheerplan:

1. De aanduiding van de ruimtelijke uitvoeringsplannen of plannen van aanleg die moeten worden opgemaakt of gewijzigd;
2. De aanduiding van elementen die in de op te maken of te wijzigen plannen moeten worden opgenomen;
3. Een indicatieve raming van de eventuele planschade die hieruit voortvloeit;

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek voor het BBP van het Dijle-Zennebekken werd een toetsing naar vergunbaarheid uitgevoerd voor de acties ondergebracht onder de categorie bindende bepalingen voor uitvoering, omdat voorlopig enkel deze acties concreet genoeg zijn om op korte termijn uitgevoerd te worden.

Conform het overleg met het Agentschap Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat voor de meeste acties werken voorzien worden die vergunbaar zijn binnen de huidige gewestplanbestemmingen (*acties 23, 34, 35, 45, 78, 79, 80, 82, 110 en 111*) of dat er (*voor acties 16, 24, 25 en 32*) reeds planningsinitiatieven werden opgestart om de vergunbaarheid mogelijk te maken of is de vergunningsprocedure lopende. Hierdoor vervalt de noodzaak om een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te stellen.

Enkel voor actie A207 (Afbakenen van een oeverzone voor de Dijle tussen Florival en Werchter ten behoeve van een vrije natuurlijke ontwikkeling) is mogelijk een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan noodzakelijk om de herbestemming van agrarisch gebied naar natuurgebied mogelijk te maken. Voor het project is echter nog overleg met verschillende actoren noodzakelijk en zal voor de gronden in agrarisch gebruik een Landbouw Effecten Rapport (LER) opgesteld worden. De resultaten van het LER zullen uitwijzen of een herbestemming van de agrarische gebieden wenselijk en/of noodzakelijk zal zijn. Het bekkenbeheerplan kan gedeeltelijk herzien worden met betrekking tot deze oeverzone op basis van de resultaten van het LER, waarbij de afbakening van de oeverzone kan wijzigen. Vermits het LER nog moet opgestart worden en de resultaten van dit LER input moeten leveren voor de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is het onmogelijk om binnen de decretaal bepaalde termijn van 2 jaar een ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor advies aan de adviserende instanties voor te leggen. Om die reden wordt in de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan uitgesteld.

In het actie- en maatregelenprogramma van dit bekkenbeheerplan zijn verschillende acties overgenomen uit het Sigma-plan. Een aantal van deze acties kunnen de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan noodzaken. Deze acties volgen uiteraard de timing zoals bepaald in de beslissingen van de Vlaamse regering dd. 22/07/05 en dd. 28/04/06 betreffende de actualisatie van het Sigma-plan.