

## 6 OPMAAK OF WIJZIGINGEN VAN RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN OF PLANNEN VAN AANLEG

Conform het DIWB geeft het bekkenbeheerplan van het Denderbekken aan voor welke acties de opmaak of de wijziging van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) of Plan van Aanleg noodzakelijk is. Voor deze acties moeten conform punt 6 van bijlage III van het DIWB volgende zaken worden aangegeven:

1. aanduiding van de ruimtelijke uitvoeringsplannen of plannen van aanleg die moeten worden opgemaakt of gewijzigd;
2. de aanduiding van elementen die in de op te maken of te wijzigen plannen moeten worden opgenomen;
3. een indicatieve raming van de eventuele planschade die hieruit voortvloeit.

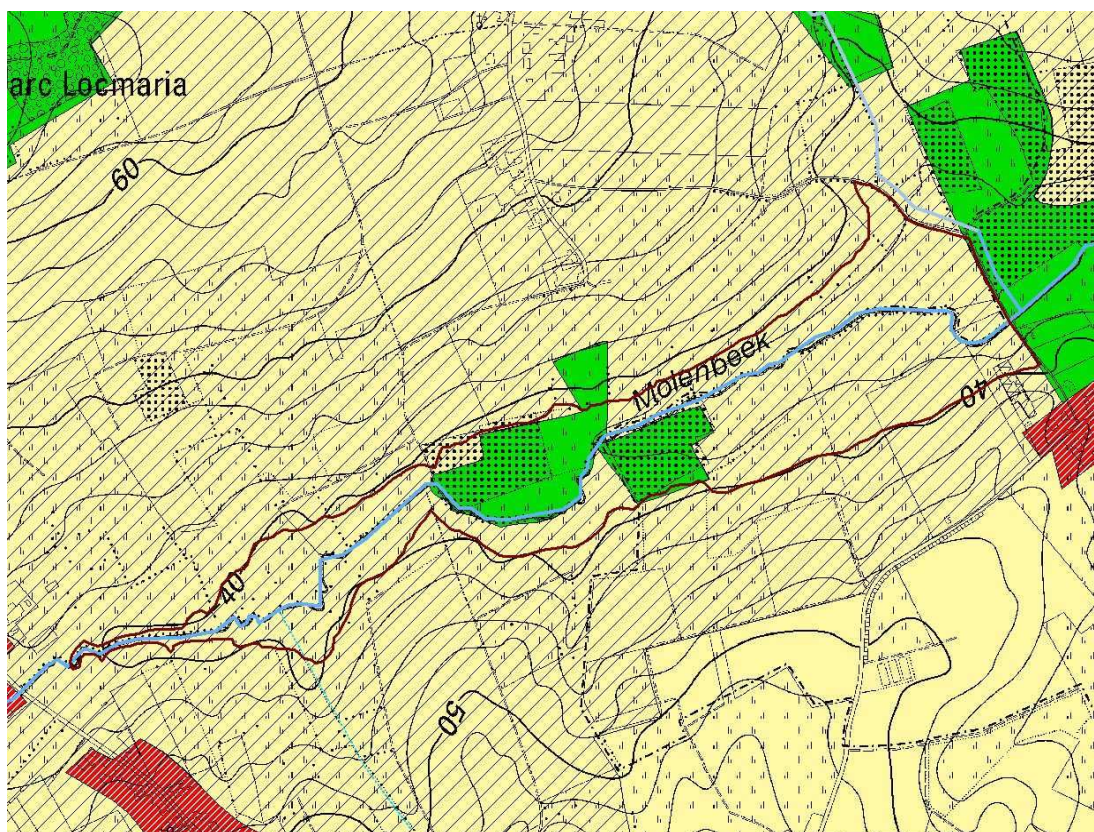
De opmaak van een gewestelijk RUP is noodzakelijk voor:

- de uitvoering van actie **A 3** (Realiseren van overstromingsgebieden op de Molenbeek (Erpe-Mere) (Hollestraat en Lammersweg).

### Verklaring

Enkel voor de dijk opwaarts de Lammersweg (**A 3**) moet er gelet op de grootte van de constructie en de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden. De aan te leggen dijk is volgens het geldende gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem (KB 30/05/78) gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, aangrenzend aan natuurgebied. De dijk zou de landschappelijke waarde te veel in gedrang brengen. Gezien de omvang van de geplande dijk (hoogte<sub>max</sub> 3,82m; breedte<sub>max</sub> 35m) is de opname in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gewenst.

Bovendien kan de hoge frequentie van de overstromingen het huidige landgebruik in het overstromingsgebied hypothekeren. Ook zal er omwille van de gedeeltelijke ligging van het overstromingsgebied in VEN-gebied een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan moeten worden opgemaakt.



Figuur 66: Aanduiding op het Gewestplan van de ligging van het overstromingsgebied opwaarts de Lammersweg

### **Elementen die opgenomen moeten worden in het RUP**

De aanleg van de dijk en de stuwconstructies moet volgens het op te maken gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan vergunbaar worden. Het overstroombare gebied dient bouwvrij gehouden te worden. Voor de laagst gelegen gebieden is het wenselijk de waterbergingsfunctie op te nemen. Voor de hoger gelegen gebieden moet een afweging gemaakt worden of het huidige landgebruik (landbouw of natuur) verenigbaar is met het overstromingsregime. Aan de buitenzijde van het overstromingsgebied kan extensieve landbouw mogelijk blijven.

### **Indicatieve raming van de eventuele planschade (cfr. art. 84 van het decreet over de organisatie van de ruimtelijke ordening)**

Op basis van art. 84 van het decreet van 18 mei 1999 en latere wijzigingen over organisatie van de ruimtelijke ordening werd een indicatieve raming gemaakt van de planschade die bij de realisatie van dit ruimtelijk uitvoeringsplan zou voorkomen.

Het effectief afgebakende gedeelte van het overstromingsgebied bevindt zich volledig in agrarisch gebied of natuurgebied, waar volgens de huidige geldende voorschriften het bouwen van woningen niet vergunbaar is. Derhalve is er ook geen planschade binnen het overstromingsgebied.