

6 OPMAAK OF WIJZIGING VAN RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN OF BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG

Conform het Decreet Integraal Waterbeleid, artikel 42 § 4, geeft het Bekkenbeheerplan van het Netebekken een overzicht van de acties waarvoor de opmaak of de wijziging van een ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg noodzakelijk is. In dat gevolg worden de volgende elementen aangegeven in het bekkenbeheerplan:

1. De aanduiding van de ruimtelijke uitvoeringsplannen of plannen van aanleg die moeten worden opgemaakt of gewijzigd;
2. De aanduiding van elementen die in de op te maken of te wijzigen plannen moeten worden opgenomen;
3. Een indicatieve raming van de eventuele planschade die hieruit voortvloeit

In het actie- en maatregelenprogramma van dit bekkenbeheerplan zijn verschillende acties overgenomen uit het Sigmapijn. Een aantal van deze acties kunnen de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan noodzaken. Deze acties volgen uiteraard de timing zoals bepaald in de beslissingen van de Vlaamse Regering dd. 22/07/05 en dd. 28/04/06 betreffende de actualisatie van het Sigmapijn.

Conform een advies van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed - Ruimtelijke Planning¹⁰⁵ is de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) aangewezen voor:

- - actie A8 (Afbakenen en inrichten van een (actief) overstromingsgebied langs de Kleine Nete te Grobbendonk) (zie ook 3.1.2.2 B en 5.1 A);
- - actie A9 (Afbakenen en inrichten van een (actief) overstromingsgebied langs de Kleine Nete ter hoogte van de Watering De Zegge (dijkverplaatsing)) (zie ook 3.1.2.2 B en 5.1 A);

Een bestemmingswijziging middels een ruimtelijk uitvoeringsplan is aangewezen om de planologische bestemming in overeenstemming te brengen met het toekomstige functioneren van het gebied. Bovendien zal een ruimtelijk uitvoeringsplan een kader vormen voor de vergunbaarheid van werken in functie van de overstromingsgebieden.

De afbakening en inrichting van deze twee actieve overstromingsgebieden langs de Kleine Nete kan eventueel meegenomen worden in de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUPs) die worden opgemaakt in het kader van de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de buitengebiedregio Neteland.

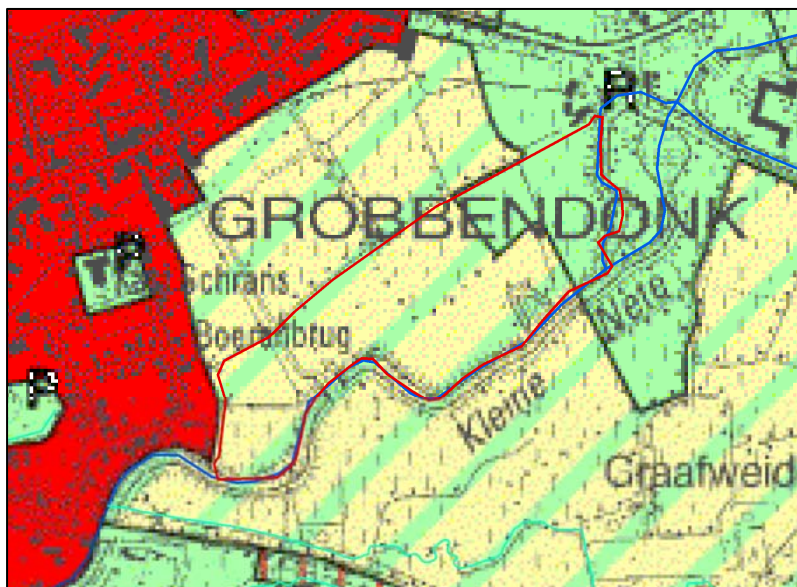
Verder onderzoek zal uitwijzen of andere projecten opgenomen onder de operationele doelstellingen "Het creëren van extra bergingscapaciteit" en "Het zorgen voor waterlopen met een hoge structuurkwaliteit, een hoog zelfreinigend vermogen en een natuurlijke biodiversiteit" en integrale projecten de (gedeeltelijke) wijziging van de huidige gewestplanbestemmingen impliceren. Er zijn via de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen reeds bestemmingswijzigingen doorgevoerd voor een aantal van de projecten opgenomen in tabel 14 *Projecten actieve overstromingsgebieden in ontwerp, uitvoering, voorbereidende of verkennende fase*.

¹⁰⁵ Advies op basis van de situatie dd. 31/08/2006

OVERSTROMINGSGEBIED GROBBENDONK (A8)

REDEN:

De geldende bestemming van het gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28/07/1978) is agrarisch gebied met ecologisch belang (ca. 8 ha) en natuureservaat (ca. 1,5 ha). Deze bestemmingen moeten middels een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) worden gewijzigd in een nieuwe bestemming compatibel met het toekomstige functioneren van het gebied.



Figuur 60 : Overstromingsgebied Grobbendonk gesitueerd op het gewestplan

ELEMENTEN DIE OPGENOMEN MOETEN WORDEN IN HET RUP:

Volgende elementen moeten in het aangeduide gebied vergunbaar gemaakt worden met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:

- Licht verhogen en herprofiëren bestaande dijk achter A. Van Dijkstraat en op de Aa tussen watermolen en Oud Kasteel op de rechteroever
- Aanleg winterdijk over een afstand van 800 m
- Afgraven van bestaande dijk
- Licht herprofiëren overstromingsgebied
- Bouwen van een pompgemaal, geïntegreerd in de winterdijk, leiding naar Kleine Nete eveneens geïntegreerd in winterdijk
- De aanleg van de winterdijk en de inschakeling van het overstromingsgebied heeft tot gevolg dat de binnendijkse gronden met een theoretische frequentie van 2 maal per jaar zouden overstromen met een verblijftijd van ongeveer een week. Dit heeft tot gevolg dat intensieve landbouw onder de vorm van raaigrasland of akkerbouw niet meer verenigbaar is met de overstromingsfrequentie. Permanent grasland met een hooibeheer met nabegrazing of grasbeheer kan voor de waterbeheerder wel en is volgens het LER zelfs wenselijk.
- Het projectgebied krijgt als hoofdfunctie waterberging met als nevenfunctie landbouw. Activiteiten die vallen onder de nevenfunctie moeten evenwel voldoen aan een aantal randvoorwaarden in functie van de hoofdfunctie. Hiervoor mogen de betreffende percelen enkel als extensief gra(a)sland beheerd worden.

Volgende randvoorwaarden voor het project worden vastgelegd in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:

- een maximale, landschappelijke integratie van de nieuwe winterdijk;
- bescherming van de privacy van die inwoners die onmiddellijk aan het dijklichaam grenzen.

INDICATIEVE RAMING VAN DE EVENTUELE PLANSCHADE:

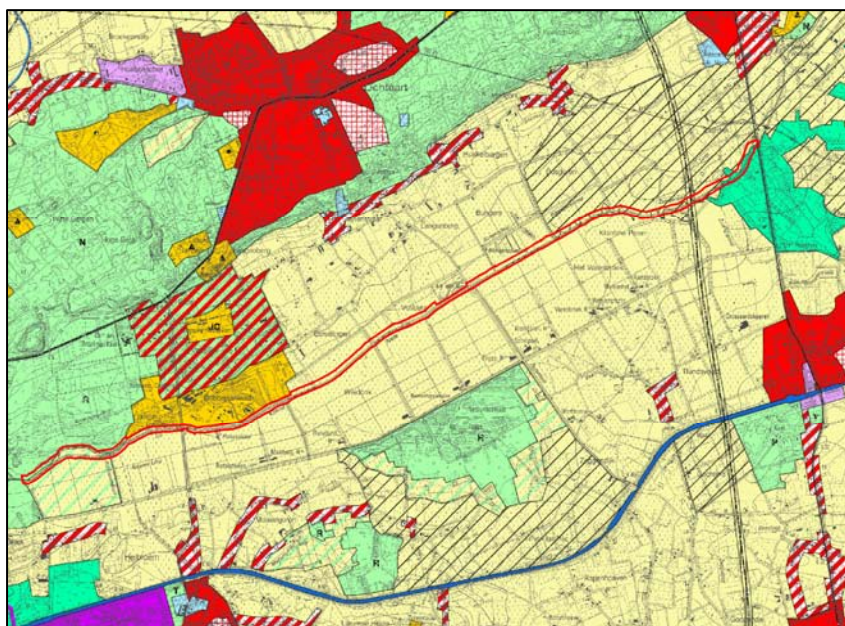
Op basis van art. 84 van het Decreet van 18 mei 1999 en latere wijzigingen houdende organisatie van de ruimtelijke ordening werd een indicatieve raming gemaakt van de planschade die bij de realisatie van dit RUP zou voorkomen.

Het effectief afgebakende gedeelte van het overstromingsgebied Grobbendonk bevindt zich volledig in agrarisch gebied of natuurgebied, waar volgens de huidig geldende voorschriften het bouwen van woningen niet vergunbaar is. Derhalve is er ook geen planschade binnen het overstromingsgebied.

OVERSTROMINGSGEBIED DE ZEGGE (A9)

REDEN:

De geldende bestemming van het gebied volgens het gewestplan Turnhout (KB 30/09/1977) is agrarisch gebied (ca. 28,6 ha), landschappelijk waardevol agrarisch gebied (ca. 6,8 ha), agrarisch gebied met ecologisch belang (ca. 5,8 ha), bosgebied (2,5 ha) en natuurreservaat (ca. 1,5 ha). Deze bestemming moet middels een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) worden gewijzigd in een nieuwe bestemming compatibel met het toekomstige functioneren van het gebied.



Figuur 61 : Overstromingsgebied De Zegge gesitueerd op het gewestplan

ELEMENTEN DIE OPGENOMEN MOETEN WORDEN IN HET RUP:

Volgende elementen moeten in het aangeduide gebied vergunbaar gemaakt worden met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:

- Nieuwe dijken aanleggen die volledig binnen de aangeduide zone langs de Kleine Nete vallen;
- De bestaande dijken dienen afgegraven te worden;
- Het langgerekt en smal overstromingsgebied wordt licht geherprofileerd met ontsnipperingsmaatregelen
- Na het heraanleggen van de dijken landinwaarts zullen de binnendijkse gronden met een theoretische frequentie van 1-2 maal per jaar overstromen.

- De impact van de overstromingsfrequentie op de huidige aanwezige intensieve landbouw is dat deze beperkt zal worden tot permanent grasland met extensief begrazingsbeheer. Het nieuwe dijklichaam rakend aan het agrarisch gebied kan eventueel zacht hellend aangelegd worden wat het onderhoud vergemakkelijkt. De VMM ziet in het langgerekt overstromingsgebied een verweving (water-landbouw-natuur). Een bestemming als **verwevingsgebied** lijkt dan ook het meest aan te sluiten bij het toekomstige functioneren van het gebied.

De effectieve, uiteindelijke begrenzing kan worden bijgesteld naar aanleiding van de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in functie van het geplande overstromingsgebied. Deze bijstelling zal zoveel als mogelijk rekening houden met het fysisch systeem als uitgangspunt enerzijds en het functioneren van de landbouw en andere functies in het gebied anderzijds. Zo kan een evenwicht worden gevonden tussen de agrarische en andere belangen in het gebied en de absoluut noodzakelijke ruimte voor water.

Uitgangspunt blijft evenwel het huidige voorstel voor een langgerekt overstromingsgebied tussen de huidige N19 en het Olens Broek.

Naar aanleiding van de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in functie van het geplande overstromingsgebied kan worden nagegaan wat de mogelijkheden zijn voor een eventuele ruimtelijke herverdeling met meerwaarde zowel voor het geplande overstromingsgebied als voor de recreatieve functies (camping inclusief frituur) in en rond het projectgebied. Een eventuele bijstelling zal afdoende rekening houden met de ecologische belangen in het natuurgebied Grote Neerheide te Lichtaart.

Met betrekking tot overstromingsgebied De Zegge wordt als randvoorwaarde voor de realisatie van het project de opmaak van een Landbouweffectenrapport (LER) opgenomen. De daarin voorgestelde maatregelen zullen maximaal worden geïmplementeerd in het project.

INDICATIEVE RAMING VAN DE EVENTUELE PLANSCHADE:

Op basis van art. 84 van het Decreet van 18 mei 1999 en latere wijzigingen houdende organisatie van de ruimtelijke ordening werd een indicatieve raming gemaakt van de planschade die bij de realisatie van dit RUP zou voorkomen.

Het effectief afgebakende gedeelte van het overstromingsgebied de Zegge bevindt zich volledig in agrarisch gebied, bos- of natuurgebied, waar volgens de huidige geldende voorschriften het bouwen van woningen niet vergoedbaar is. Derhalve is er ook geen planschade binnen het overstromingsgebied.